

BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR
Año 1, nº 4, 11 de julio de 2005



Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio en la Facultad de Ingeniería, así como otras temáticas relacionadas.
Este boletín forma parte de la política comunicacional del Plan de Obras y Mantenimiento (POM), que se complementa con la publicación de mensajes en los news, artículos en el Aperiódico del CEI, el sitio web y el intercambio permanente de opiniones que tenemos con muchos de Uds..

Obras en curso

Banco de motores del IIMPI - Proyecto PDT Biodiesel. Se continúa avanzando con las obras e instalaciones para la cabina de mando, el banco de motores y la Planta Piloto para la fabricación y ensayo de Biodiesel.

Centro de Ensayo de Software. Se continúa con las obras e instalaciones relativas a lograr la instalación del CES en lo que era el salón 501. Se realizó la apertura de puerta, la colocación de tabiquería de yeso y restan algunos detalles de pintura. Se están realizando las instalaciones eléctricas, el acondicionamiento térmico y la red de datos. Los trabajos se financian principalmente con fondos del CES, el cual cuenta con apoyo de la Unión Europea.

Traslado de sala de PC´s. Se continúa con las obras e instalaciones relativas al traslado del laboratorio "Berlín" a parte del ex - salón 501. Se están realizando las instalaciones eléctricas, el acondicionamiento térmico y la red de datos.

Avanza la construcción del Edificio Polifuncional FARO

La obra se sigue desarrollando de acuerdo al cronograma establecido con la empresa constructora y de acuerdo al flujo de fondos definido.
Se finalizó la realización de los pilotes del módulo A.
Para todos los pilotes del módulo A, el Instituto de Estructuras y Transporte realizó un control de integridad de los mismos, el cual dio resultados aceptables para todos los casos.



Se avanza en la realización de la nueva instalación sanitaria de la Facultad de Ingeniería, la cual colectará los servicios provenientes de los módulos A y B.
Se llenaron los cabezales de hormigón del módulo A, y se comienza con las vigas.
Durante unos días hubo que cerrar al paso el pasaje peatonal debido a que se estaban realizando zanjas, y las mismas tenían a 2 metros de la superficie un relleno de piedra, que podría provocar desmoronamientos. Para prevenir accidentes, se procedió -provisoriamente- al cierre del pasaje para peatones. El mismo ya fue habilitado nuevamente.

El Plan de Obras y Mantenimiento de la Facultad de Ingeniería está realizando la gestión, y la Dirección General de Arquitectura, a través del Arq. Gustavo Scheps, realiza la Dirección Técnica de la misma.
A los efectos de dar mayor información sobre el proyecto y realizar un seguimiento fotográfico de la obra, se mantendrá permanentemente actualizado el sitio web:
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/faro.html

Obras solicitadas

Racionalización del InCo. Se prevee continuar con obras en las oficinas de Investigación Operativa y posteriormente se trabajarán en las de Arquitectura de Sistemas. El InCo provee de fondos propios para las obras y las instalaciones son realizadas con mano de obras del POM.

Laboratorio de Mecánica de los Fluidos - IMFIA. Se ultiman detalles para el comienzo de las obras del traslado del Laboratorio de Mecánica de los Fluidos a su nuevo emplazamiento. El laboratorio contará con mayor área de trabajo, mejores instalaciones y mejor accesibilidad, entre otros aspectos. Este traslado implica asimismo el traslado del Taller Mecánico del mismo instituto.

Laboratorio de Termodinámica Aplicada - IIMPI. Se continúa trabajando en el proyecto ejecutivo para el traslado del Laboratorio de Termodinámica Aplicada. En el área donde actualmente se encuentra el laboratorio se tiene pensado ubicar aulas.

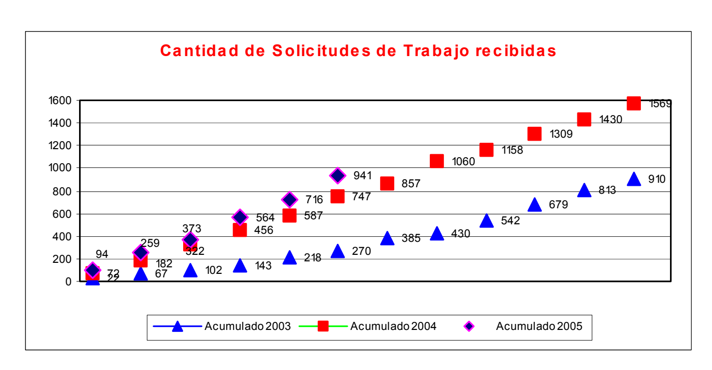
Abertura de ventanas en fachadas del IIE e IIMPI. Se recibieron las cotizaciones para la apertura de ventanas en la fachada del IIE y en el IIMPI. Debido a las sumas ofertadas, se estudia la forma de atender presupuestal o extrapresupuestalmente estas solicitudes.

Mantenimiento

Se han recibido 225 solicitudes de trabajo en el pasado mes de junio. En este mismo período se han atendido 201.

En los meses de enero-junio del 2003 se habían recibido 270 solicitudes en total y en el mismo período del 2004 fueron 747. En este año 2005 se llevan acumuladas 941 solicitudes en total. A continuación se presenta un gráfico con la variación de las Solicitudes de Trabajo recibidas.

Hay 92 solicitudes aún sin finalizar.



Los Niveles de Servicio para las solicitudes de mantenimiento se mantienen por encima de lo comprometido: 99% para las emergencias, 96% para las urgencias y 89% para lo normal.

Los Niveles de Servicio Comprometido para el año 2005 son:

- *Prioridad 1:* EMERGENCIA
  Respuesta: dentro de las 24 horas siguientes a la Orden de Trabajo.
  Casos: incidente que afecta seriamente la seguridad de las personas o las instalaciones / fuga (menor) de gas / afectación seria de actividad en aulas, laboratorios, oficinas / falta general de suministro eléctrico, agua o gas.
  Compromiso: Nivel de Servicio = 90%
- *Prioridad 2:* URGENCIA
  Respuesta: dentro de la semana siguiente a la Orden de Trabajo.
  Casos: incidente que afecta de forma menor la seguridad de las personas o las instalaciones / mal funcionamiento de equipos de apoyo / afectación baja de la actividad en aulas, laboratorios, oficinas.
  Compromiso: Nivel de Servicio = 75%
- *Prioridad 3:* NORMAL
  Respuesta: dentro del mes siguiente a la Orden de Trabajo.
  Casos: mantenimiento de rutina / mantenimiento preventivo de equipos / trabajos programados / incidentes que no afecten la seguridad de las personas o las instalaciones / afectación nula de la actividad en aulas, laboratorios, oficinas
  Compromiso: Nivel de Servicio = 60%

Recordamos a Uds. que las Solicitudes de Trabajo se pueden solicitar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web:
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

Mantenimiento de pintura en el hall-recibidor del IEM. Se está realizando un mantenimiento de la pintura de paredes, techo y mobiliario del hall del Instituto de Ensayo de Materiales. También se realizó el mantenimiento de la pintura del mobiliario de la secretaría del instituto. Se prevee realizar trabajos de adecuación de la cartelería y señalización de oficinas.

Mantenimiento de carpintería y pintura de las ventanas de los halles del Cuerpo Central. Se está realizando el mantenimiento (casi restauración) de la carpintería y pintura de las ventanas de los halles del 2do., 3er. y 4to. piso del Cuerpo Central. Se procede al retiro de la ventana, el cepillado de las molduras de madera, el relleno de las grietas en la madera -fruto de las condiciones atmosféricas-, y posteriormente se realiza el encolado y pintura de las mismas.





Éxito en la aplicación del Plan de Ahorro de Energía Eléctrica en la Facultad de Ingeniería.

Complementando los resultados publicados en ediciones anteriores, informamos que los valores oficiales del ahorro en el mes de **mayo** en la Facultad de Ingeniería alcanzaron el **19,12**% y que, -extraoficialmente-, el valor alcanzado de ahorro en el mes de **junio** es de **26,09 %.**

Si bien las cifras alcanzadas en los primeros meses parecían estar lejos de los objetivos planteados, vemos que posteriormente, las medidas adoptadas y la conciencia generada implicó alcanzar los valores planteados.

Actualmente, el Ministerio de Industria, Energía y Minería, ha modificado el decreto del PAEE, pasando a ser este, **voluntario** para el sector público, si bien **recomienda mantener** las siguientes medidas:

- *Mantener reducida la iluminación de fachadas y carteles luminosos.*
- *Desconectar los aparatos eléctricos tales como computadoras, impresoras, fotocopiadoras, microondas, una vez finalizada la jornada de trabajo.*
- *Limpiar regularmente las luminarias y lámparas y apagar las mismas al término de la jornada laboral.*
- *Mantener la realización de campañas de sensibilización sobre el uso adecuado de la energía eléctrica a nivel del personal.*



Como parte de las actividades de seguimiento del PAEE y a efectos de determinar el grado de cumplimiento de la meta definida, el MIEM ha presentado los resultados correspondientes a la medición del ahorro del sector público.
A los efectos de la medición del ahorro se consideró el consumo correspondiente al mes de mayo de 2005 en relación a igual mes del año 2004.
Según surge del informe, durante el mes de mayo de 2005, el consumo de energía eléctrica del sector público se redujo un **7,2%** respecto a mayo de 2004 y en particular, en la Universidad de la República, el ahorro fue del **3,9%.**

A partir de los datos expuestos, es posible concluir que si bien los resultados correspondientes al mes de mayo indican una reducción en el consumo facturado en el sector público superior a la registrada en el mes de abril, la misma se aparta de la meta de ahorro establecida.

Monografías relativas a temas edificios en cursos de grado

Esta es una propuesta que el Plan de Obras y Mantenimiento y la Comisión de Edificio están impulsando y consiste en vincular determinadas actividades de asignaturas de grado a temas referidos al edificio y sus instalaciones.

Algunas novedades al respecto son:

- Se está trabajando con docentes del IIMPI -del curso de Gestión de Calidad-, y con un grupo de 3 estudiantes en la elaboración del Manual de Calidad del Plan de Obras y Mantenimiento y en la actualización de los documentos del Sistema de Gestión de Calidad.

- Se trabaja con docentes del IIE para definir el problema a los efectos que un grupo de estudiantes realicen como proyecto de fin de carrera un diseño de instalaciones de puesta a tierra y protección ante descargas atmosféricas, en forma integrada, acorde a las características del edificio de la facultad, y adecuado para las instalaciones y equipos existentes. Se busca estudiar las formas más convenientes de disipar la energía y ejecutar el sistema de protección.

- También se trabaja con docentes del IMFIA para que estudiantes realicen como proyecto de hidráulica ambiental un diseño de instalaciones para el edificio, incluyendo temas considerados de interés dentro de la práctica de la Ingeniería Hidráulica-Ambiental.

- Se estudia con el IIQ la posibilidad de que estudiantes de dicha carrera realicen estudios de Calidad del Aire Interior en laboratorios.

- Se planteará a docentes del InCo –del curso de Proyecto de Ingeniería de Software- la realización por parte de estudiantes de dicho curso de un Sistema de Gestión de Obras y Mantenimiento. Entendemos que el desarrollo de un sistema informático integral que cubra toda la operativa del POM, es potencialmente utilizable incluso por las demás facultades y servicios que conforman la UdelaR. Los beneficios que esta herramienta brinda tienen una acción multiplicadora, lo que permitirá una mejor gestión edilicia. Incluso, habría subproductos, como por ejemplo, la gestión de inventarios, que podría servir a los servicios de Proveeduría, los cuales en la actualidad son realizados –mayormente- en forma manual.

- Se coordinan 3 grupos de estudiantes de la Facultad de Arquitectura UdelaR para la realización del curso de Practicantado en la obra del Edificio Polifuncional FARO.

- Se colabora con estudiantes de la Facultad de Comunicación y Diseño de la ORT en un proyecto de señalización para el edificio de facultad.

Información en el sitio web

Se mantiene actualizado el sitio web. Incluye la posibilidad de obtener información variada y solicitar trabajos, etc..
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html

Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137 Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html